

**Petición del contribuyente a la Junta de
Igualación del Condado de**

**para la
revisión de la determinación de la
valoración de bienes inmuebles**

**Official use only (Para uso
exclusivo del funcionario)**
Petition:
Date received:

Esta petición debe ser presentada o matasellada a más tardar el 1.º de julio del año de valoración actual o 30 días después de la fecha de envío por correo del cambio de valor u otro tipo de determination notice (aviso de determinación) (hasta 60 días en aquellos condados en los que la autoridad legislativa haya extendido la fecha límite). Si se presenta después del 1.º de julio, se debe adjuntar una copia del aviso de determinación a esta petición.

El que suscribe solicita a la Junta de Igualación que cambie la valoración de la propiedad que se describe a continuación, como se muestra en el registro de valoración de _____ por los impuestos a pagar en _____, por el monto que se muestra en la sección 2(b) de este formulario.

1 Información sobre el propietario

Cuenta/parcela:

Propietario:

Dirección:

Ciudad:

Estado:

Código postal:

Teléfono:

Fax:

¿Nos podemos comunicar por correo electrónico? Sí No Correo electrónico:

Nombre del peticionario o agente autorizado:

2 Valor verdadero y justo

A: Determinación del valor verdadero y justo por parte del evaluador:	
Terreno:	\$
Mejoras/edificios:	\$
TOTAL:	\$

B: Su estimación del valor verdadero y justo:	
Terreno:	\$
Mejoras/edificios:	\$
TOTAL:	\$

Fecha en que se envió por correo el "Change of Value Notice" (Aviso de cambio de valor) del evaluador u otro aviso de determinación:

Solicito la información que usó el evaluador para valorar mi propiedad. Sí No

Continuación...

3 Razones específicas por las que cree que el valor que fijó el evaluador no refleja el valor de mercado verdadero y justo.

Nota: Según la ley de Washington, debe probar que el valor que fijó el evaluador no es el valor de mercado real y justo (Código Revisado de Washington [Revised Code of Washington, RCW] 84.40.0301). Si esta petición tiene que ver con bienes de renta, adjunte una declaración de ingresos y gastos de los últimos dos años y copias de los contratos de arrendamiento o alquiler.

Otras cuestiones relevantes para su caso:

4 Poder notarial

Si se ha otorgado un poder notarial, el contribuyente debe indicarlo al firmar la declaración a continuación o al adjuntar un poder notarial firmado.

La persona cuyo nombre aparece como agente autorizado tiene plena autoridad para actuar en mi nombre en todos los asuntos relacionados con esta apelación.

Firma del peticionario:

Por la presente certifico que he leído esta petición y que es verdadera y correcta a mi leal saber y entender.

Firma del contribuyente o agente:

Fecha:

5 La propiedad objeto de esta petición.

Marque todas las que correspondan:	
Terreno para agricultura/ganadería	Edificio residencial
Terreno residencial	Edificio comercial
Terreno comercial	Edificio industrial
Terreno industrial	Casa móvil
Áreas forestales designadas	Espacio abierto/Terreno de uso actual
Otro:	

6 Descripción de la propiedad

Dirección/ubicación:

Tamaño del lote (acres):

Zonificación o uso permitido:

Descripción del edificio:

¿Tiene vistas? Sí No

¿Está frente al mar? Sí No

Precio de compra de la propiedad (si se compró en los últimos 5 años): \$

Fecha de compra:

¿Se remodeló o mejoró desde la compra? Sí No Costo: \$

¿La propiedad ha sido tasada por alguien distinto al evaluador del condado? Sí No

Si la respuesta es "sí", indique la fecha de la tasación:

¿Quién la realizó?

Valor tasado: \$

Objetivo de la tasación:

Responda todos los campos anteriores (si corresponde). Se debe proporcionar la información que se solicita en las secciones de la 1 a la 4 para que se considere como una petición completa.

Puede enviar información adicional, ya sea con esta petición o antes de los 21 días hábiles antes de la audiencia, para respaldar su reclamo. La siguiente área puede usarse para ese fin.

Marque la siguiente declaración que corresponda:

Tengo la intención de presentar pruebas documentales adicionales a la Junta de Igualación y al evaluador a más tardar de 21 días hábiles antes de mi audiencia programada".

Mi petición está completa. He proporcionado todas las pruebas documentales que pretendo presentar y solicito una audiencia ante la Junta de Igualación lo antes posible.

Marque uno de los siguientes: Planeo asistir a la audiencia. No planeo asistir a la audiencia.

7 Hoja de Trabajo de Evidencia Documental

Ventas más recientes de propiedades comparables (en los últimos 5 años):

	N.º de parcela	Dirección	Tamaño del terreno	Precio de venta	Fecha de venta
A.					
B.					
C.					
D.					

La información sobre las ventas de propiedades comparables se puede obtener mediante investigación personal, agentes inmobiliarios locales, evaluadores o en la oficina del evaluador del condado.

Instrucciones para la petición a la Junta de Igualación del Condado para la revisión de la determinación de la valoración de bienes inmuebles

Se debe proporcionar toda la información que se solicita en las secciones de la 1 a la 4 (si corresponde). La petición debe firmarse y fecharse. Sin esta información, su Petición de Revisión **no se considerará completa.**

1. Su número de cuenta o parcela aparece en su aviso de determinación, aviso de cambio de valor y declaración de impuestos. Si está apelando por varias parcelas, debe presentar peticiones separadas para cada parcela.
2. Puede apelar el valor tasado de la propiedad. El valor tasado se basa en el valor verdadero y justo de la propiedad. Marque la casilla si está solicitando la información que el evaluador usó para evaluar la propiedad.

Apelación del valor tasado

Para apelar con éxito el valor tasado de la propiedad, debe demostrar mediante pruebas claras, contundentes y convincentes que el valor establecido por el evaluador es incorrecto". En la sección 3, debe enumerar las razones por las que cree que el valor tasado es incorrecto.

3. Enumere las razones específicas de la apelación. Las declaraciones que simplemente indican que la valoración del evaluador es demasiado alta o que el monto del impuesto es excesivo no son suficientes (Código Administrativo de Washington [Washington Administrative Code, WAC] 458-14-056). Las razones deben indicar específicamente por qué cree que el valor tasado no representa el valor verdadero y justo de la propiedad.

Anote cualquier otro asunto que crea que es relevante para el valor de su propiedad. Si su apelación se refiere a una comparación de su evaluación en relación con las evaluaciones de otras propiedades, la junta puede determinar si todas las propiedades se tasan a su valor verdadero y justo. La junta se limita a determinar el valor de mercado de la propiedad. Por lo tanto, cualquier ajuste al valor tasado de su propiedad u otras propiedades debe basarse en el valor real y justo de la propiedad.

4. Indique si está actuando bajo un poder notarial por escrito. No es necesario completar esta sección si el agente es un abogado.

Firme y feche la petición.

Se puede proporcionar información adicional para respaldar su estimación de valor con esta petición o antes de los 21 días hábiles antes de la audiencia. También

debe proporcionarle al evaluador una copia de cualquier información adicional.

Esta petición debe ser presentada o matasellada a más tardar el 1.º de julio del año de valoración actual o 30 días después de la fecha de envío por correo del cambio de valor u otro tipo de aviso de determinación (hasta 60 días en aquellos condados en los que la autoridad legislativa haya extendido la fecha límite). Si se presenta después del 1.º de julio, se debe adjuntar una copia del aviso de determinación a esta petición.

Se debe presentar una petición original firmada y una copia (incluidos todos los adjuntos) ante la Junta de Igualación del Condado en donde se encuentra la propiedad.